

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Демократическая, 33**

Площадь жилых помещений 5 691,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 133,20 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 279 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	325 113,41	1 252 563,36	1 256 040,29	321 636,48
2	Текущий ремонт	129 223,36	505 396,32	503 188,09	131 431,59
3	Электроснабжение	27 769,12	115 662,78	117 653,55	25 778,35
4	ТО ВДГО	16 374,36	63 857,70	63 584,82	16 647,24
	ИТОГО	498 480,25	1 937 480,16	1 940 466,75	495 493,66
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			74 112,01	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			13 670,58	
	ЗО нежилых помещений содержание		29 314,68		
	тек.ремонт		11 828,16		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 281 878,04	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	149 221,78	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	99 596,18	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	348 078,10	4,98
5	Уборка мусоропроводов	136 295,64	1,95
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 303,08	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	87 709,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	72 491,67	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	234 847,87	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	244 061,60	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	602 798,84	в т.ч. нежилые помещения (11 828,16 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 223 053,88	доход от рекламы, телеком. (87 782,59 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-376 193,44	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	4 955,94
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	27 366,00
3	Система ГВС - Замена участков труб	6 400,00
4	Система канализации - Замена участков труб	4 400,00
5	Система отопления - Замена участков труб	41 600,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	28 800,00
7	Фасад - Ремонт отмостки	718 855,80
8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	13 010,04
9	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории (111 шт.)	377 666,10
Итого:		1 223 053,88

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

